



T.C.
TİCARET BAKANLIĞI
Kayseri Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : 85674630-520
Konu : 2018 - 21 Sayılı Duyuru

KAY-SER KAYSERİ SERBEST BÖLGESİ KURUCU VE İŞLETİCİ A.Ş.

Bölge Müdürlüğümüzün 2018 - 21 sayılı " DUYURU" sunun, Bölgemiz kullanıcılarına /
Derneğimiz üyelerine duyurulması hususunda,
Gereğini rica ederim.

e-İmzalıdır
REŞAT ÇEÇEN
Serbest Bölge Müdürü

Ek: Duyuru (2 Sayfa)



22 Kasım 2018



T.C
TİCARET BAKANLIĞI
Kayseri Serbest Bölge Müdürlüğü

Sayı : 85674630/ 390 99470

22/11/2018

Konu : 32 Sayılı Karar

DUYURU / 2018 – 21

16/11/2018 tarihli ve 30597 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karara İlişkin Tebliğ (Tebliğ No: 2008-32/34)'de Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Tebliğ No: 2018-32/52) ile 2008-32/34 sayılı Tebliğin 8 inci maddesi yeniden düzenlenmiş olup, maddenin birinci, ikinci, üçüncü ve on dokuzuncu fıkraları aşağıdadır:

“(1) Türkiye 'de yerleşik kişiler kendi aralarında akdedecekleri; konusu yurt içinde yer alan gayrimenkuller olan, konut ve çatılı iş yeri dâhil gayrimenkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştıramazlar.”

“(2) Türkiye 'de yerleşik kişiler kendi aralarında akdedecekleri; konusu yurt içinde yer alan gayrimenkuller olan, konut ve çatılı iş yeri dâhil gayrimenkul kiralama sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştıramazlar.”

“(3) Türkiye Cumhuriyeti Devleti ile vatandaşlık bağı bulunmayan Türkiye 'de yerleşik kişilerin veya bu maddenin on dokuzuncu fıkrasında belirtilen kişilerin alıcı veya kiracı olarak taraf oldukları gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama sözleşmelerinde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkündür.”

“(19) Dışarıda yerleşik kişilerin Türkiye 'de bulunan; şube, temsilcilik, ofis, irtibat bürosu, doğrudan veya dolaylı olarak yüzde elli ve üzerinde pay sahipliklerinin veya ortak kontrol ve/veya kontrolüne sahip bulunduğu şirketler ile serbest bölgedeki faaliyetleri kapsamında serbest bölgelerdeki şirketlerin işveren veya hizmet alan olarak taraf olduğu iş ve hizmet sözleşmelerinde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerinin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması mümkündür.”


T.C
TİCARET BAKANLIĞI
Kayseri Serbest Bölge Müdürlüğü

Yukarıda mezkur fıkra hükümleri uyarınca serbest bölgelerde gayrimenkul satış ve kiralama sözleşmelerine ilişkin bedeller ile bölge kurucu işletici / işletici şirketlerce kullanıcılara verilen hizmetlere ilişkin bedellerin döviz veya dövize endeksli olarak kararlaştırılabileceğine yönelik istisna getirilmiştir. Bu doğrultuda Bakanlığımızın 12.10.2018 tarih ve 98905 sayılı yazısı ve 01.11.2018 tarih ve 38449997 sayılı yazılarınızdaki talimatlar 16/11/2018 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmıştır.

Buna göre, gayrimenkul satış ve kiralama işlemleri ile bölge kurucu işletici / işletici şirketlerce verilecek hizmetler için akdedilecek sözleşmelerin ve yapılacak ödemelerin 2017/10718 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve Bakanlığımızın 28/09/2017 tarih ve 104135 sayılı yazılarındaki talimatında yer alan esaslar uyarınca Genel Müdürlüğümüzce belirlenen ABD doları tarifesi üzerinden akdedilmesi ve döviz veya döviz karşılığı Türk Lirası olarak ödenmesi gerekmektedir.

Bu kapsamda, serbest bölge kurucu işletici şirketi ve bölgemiz kullanıcılarının yukarıda belirtilenler dışında kalan iş ve işlemlerinde Tebliğin diğer ilgili hükümlerine uygun hareket etmeleri gerektiği bildirilmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Reşat ÇEÇEN
Serbest Bölge Müdürü